

ALLEGATO 48 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(167 pagine A4)





Foto 1: vista aerea dei fabbricati e dei terreni in esame

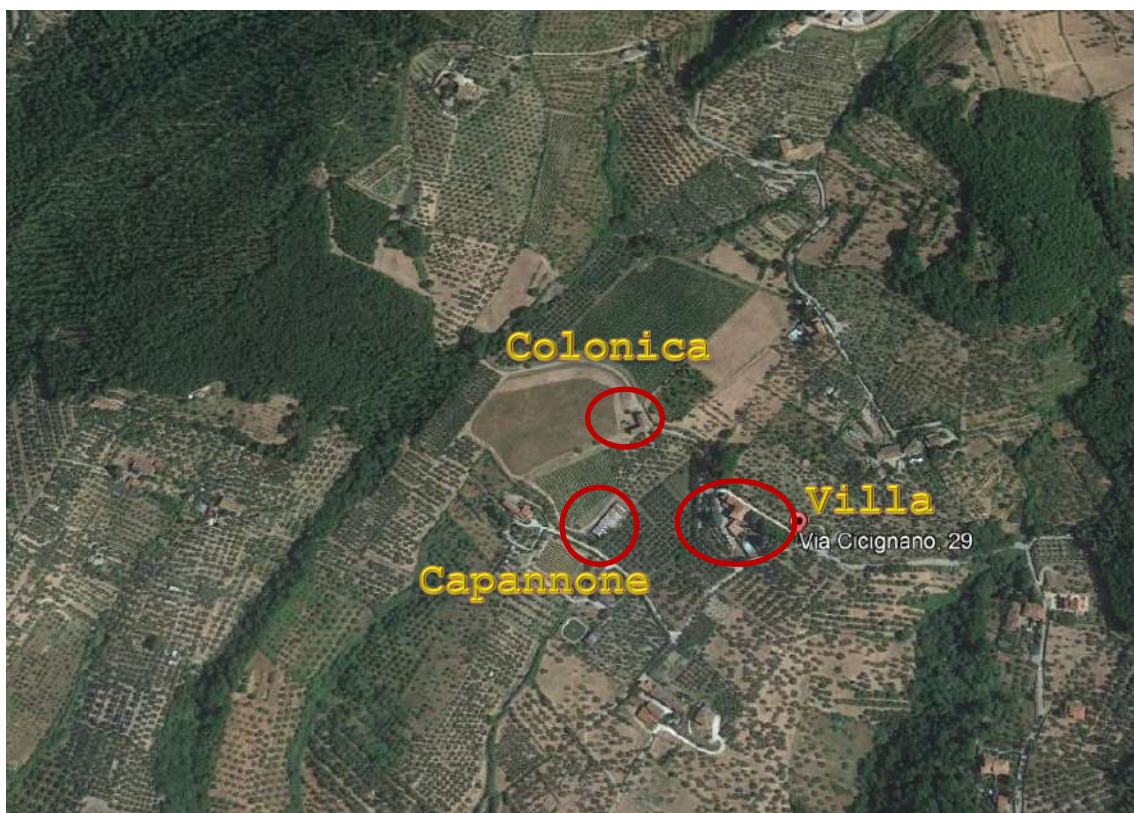


Foto 2: vista aerea dei fabbricati e dei terreni in esame



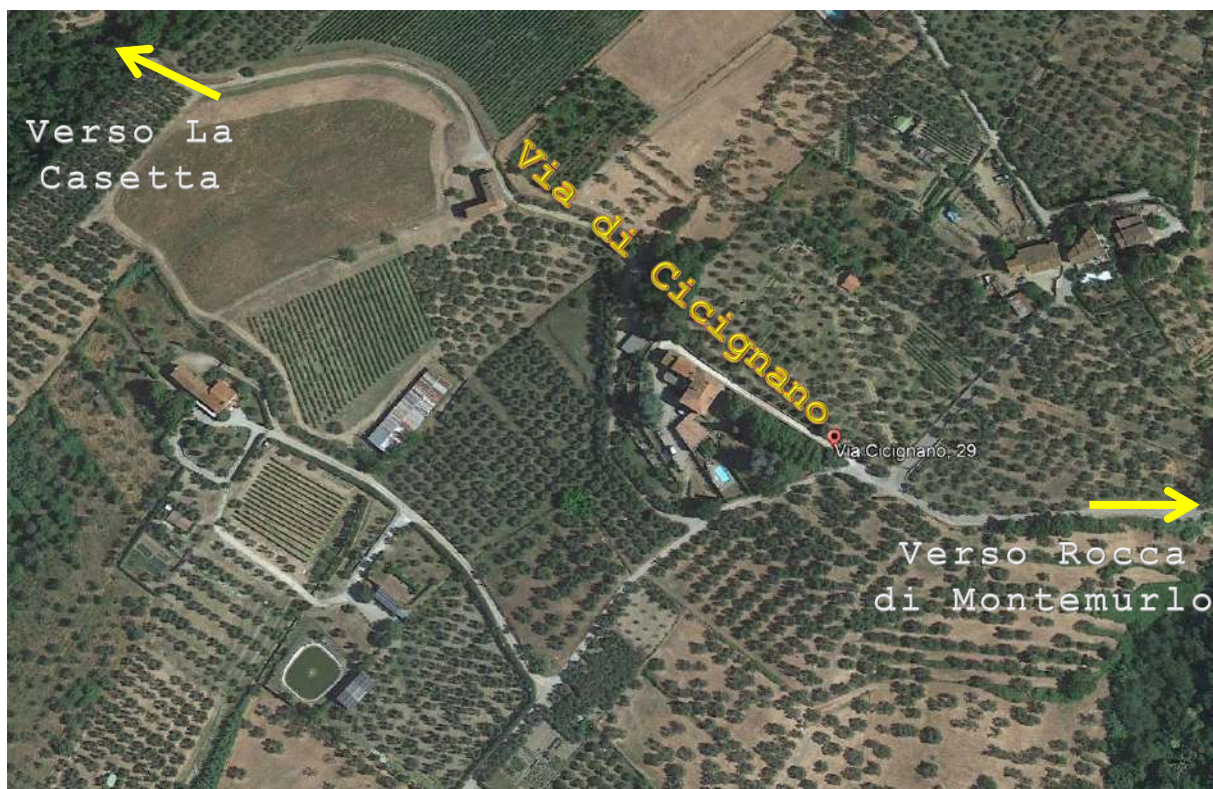


Foto 3: vista aerea dei fabbricati e dei terreni limitrofi in esame



Foto 4: vista aerea dei fabbricati e dei terreni limitrofi in esame





Foto 5: vista drone – colonica, villa/dépendance, capannone

LOTTO N.1 – VILLA, DÉPENDANCE, CAPANNONE, TERRENI
LIMITROFI e TABERNACOLO

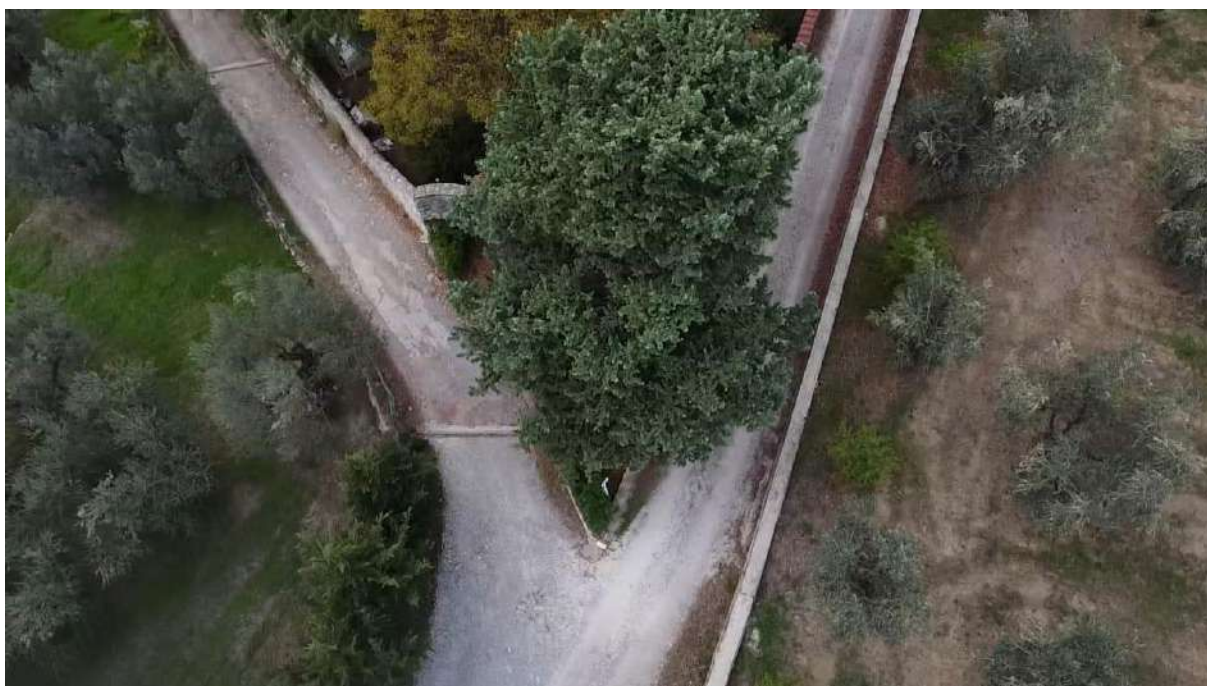


Foto 6: vista drone - bivio Via di Cicignano / Via Palazzina





Foto 7: vista drone - villa/dépendance



Foto 8: vista drone - villa/dépendance





Foto 9: vista drone - villa/dépendance



Foto 10: vista drone - villa/dépendance





Foto 11: vista drone - villa/dépendance



Foto 12: bivio Via di Cicignano / Via Palazzina – accesso Via di Cicignano n.29





Foto 13: Villa - via di Cicignano



Foto 14: Villa/dépendance – via di Cicignano - affaccio su pubblica via





Foto 15: Villa/dépendance – affaccio su pubblica via



Foto 16: Villa/dépendance – affaccio su pubblica via





Foto 17: Villa/dépendance – fosse biologique



Foto 18: Villa - via di Cicignano n.29





Foto 19: Villa - via di Cicignano n.29 – accessi



Foto 20 Villa – terrazzamenti





Foto 21: Villa – viale interno di accesso

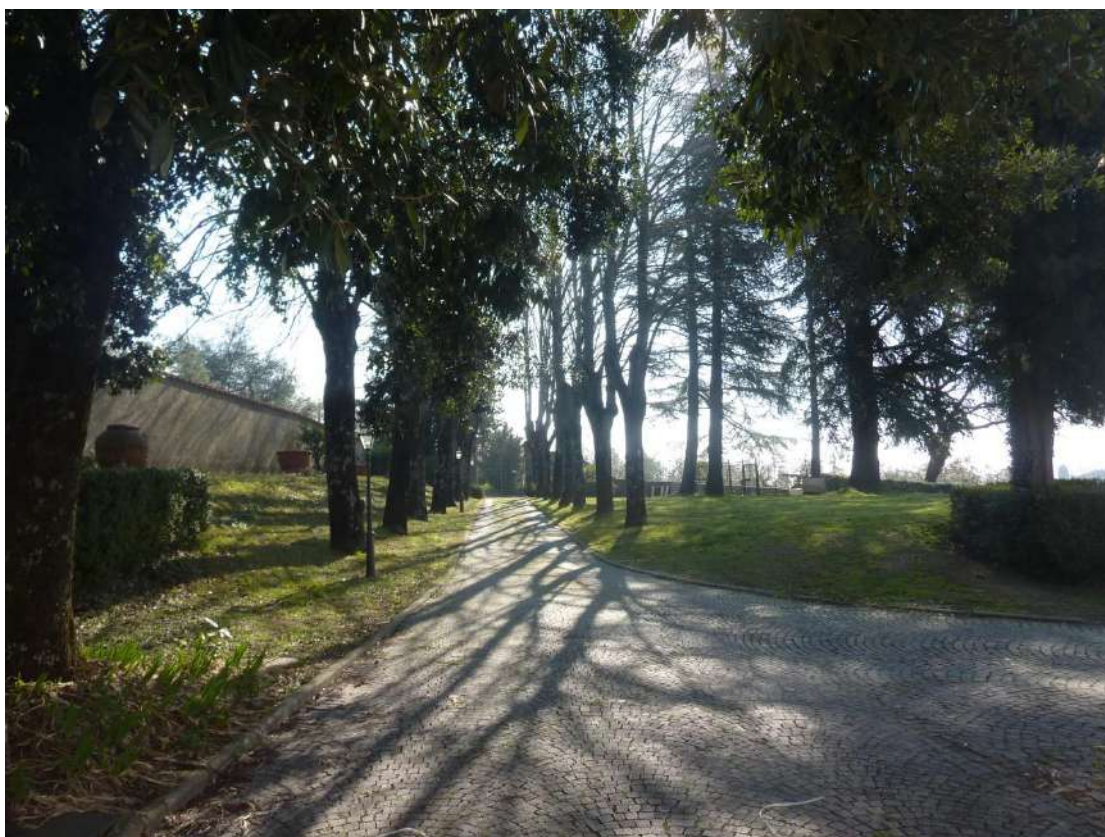


Foto 22: Villa – viale interno di accesso





Foto 23: Villa – accessi al salone d'ingresso ed alla cucina di piano terra



Foto 24: Villa – accesso dalla cucina di piano terra





Foto 25: Villa – accesso principale



Foto 26: Villa – accesso laterale al piano terra rialzato





Foto 27: Villa – accesso principale (laterale) al piano terra rialzato



Foto 28: Villa – accesso laterale al piano terra rialzato





Foto 29: Villa – collegamento tra resedi e terrazza frontale



Foto 30: Villa – collegamento tra resedi e terrazza frontale





Foto 31: Villa – accesso alla terrazza



Foto 32: Villa – terrazza frontale





Foto 33: Villa – terrazza frontale



Foto 34: Villa – accesso al salotto





Foto 35: Villa – accesso alla terrazza frontale ed alla piscina



Foto 36: Villa – accesso alla terrazza frontale ed alla piscina





Foto 37: Villa – accesso alla piscina



Foto 38: Villa – piscina





Foto 39: Villa – piscina



Foto 40: Villa – piscina e terrazza





Foto 41: Villa – terrazza



Foto 42: Villa – scannafosso tra terrazza e piscina – accesso al deposito seminterrato 2°





Foto 43: Villa – accesso ai servizi della piscina

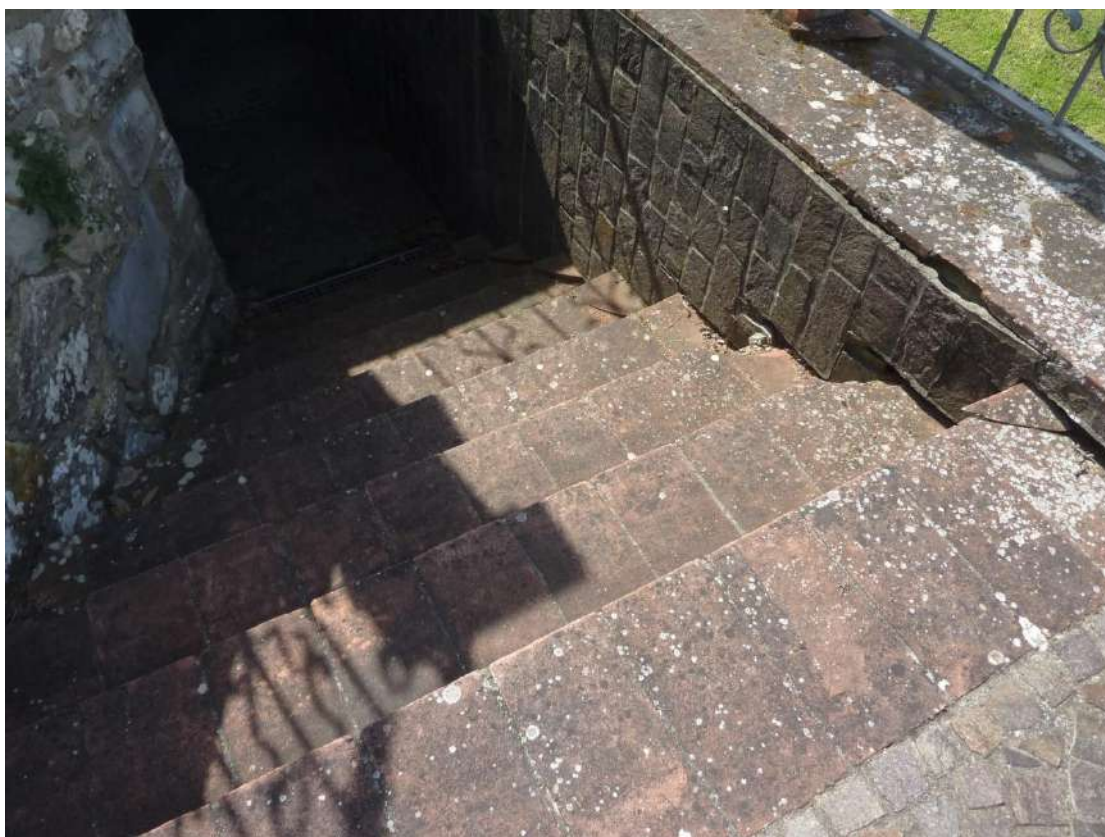


Foto 44: Villa – accesso ai servizi della piscina





Foto 45: Villa – servizi della piscina



Foto 46: Villa – servizi della piscina





Foto 47: Villa – accesso al deposito seminterrato 2°



Foto 48: Villa – accesso ai terrazzamenti





Foto 49: Villa/dépendance – resede esclusivo



Foto 50: Villa/dépendance – resede esclusivo





Foto 51: Villa/dépendance – vista panoramica



Foto 52: Villa/dépendance – collegamento tra resedi





Foto 53: Villa/dépendance – resede esclusivo



Foto 54: Villa/dépendance – contatori luce





Foto 55: Villa/dépendance – contatori luce



Foto 56: Villa/dépendance – quadro elettrico generale





Foto 57: Villa/dépendance – resede esclusivo



Foto 58: Villa/dépendance – accesso al piano terra della dépendance





Foto 59: Villa/dépendance – resede esclusivo



Foto 60: Dépendance – accesso al piano seminterrato (abitazione e loggia)





Foto 61: Villa/dépendance – accesso carrabile senza civico



Foto 62: Villa/dépendance – accesso alla tettoia





Foto 63: Tettoia – stallo trattori



Foto 64: Tettoia – accesso alla cantina della dépendance





Foto 65: Tettoia – utenze gas



Foto 66: Tunnel di accesso alla cantina della dépendance





Foto 67: Cantina interrata della dépendance



Foto 68: Cantina interrata della dépendance





Foto 69: Scale di accesso alla loggia della dépendance



Foto 70: Villa – piano 2° - soffitta





Foto 71: Villa – piano 2° - lucernario soffitta



Foto 72: Villa – piano 2° - soffitta





Foto 73: Villa – piano 2° - accesso alla soffitta



Foto 74: Villa – piano 1° - disimpegno camera (Ovest)





Foto 75: Villa – piano 1° - disimpegno camera (Ovest)



Foto 76: Villa – piano 1° - guardaroba





Foto 77: Villa – piano 1° - camera frontale d'angolo (Ovest)



Foto 78: Villa – piano 1° - camera frontale d'angolo (Ovest)





Foto 79: Villa – piano 1° - accesso al bagno frontale



Foto 80: Villa – piano 1° - bagno frontale





Foto 81: Villa – piano 1° - camera frontale d'angolo (Sud)



Foto 82: Villa – piano 1° - camera frontale d'angolo (Sud)





Foto 83: Villa – piano 1° - camera tergale d'angolo (Est)



Foto 84: Villa – piano 1° - camera tergale d'angolo (Est)





Foto 85: Villa – piano 1° - camera tergale d'angolo (Est)



Foto 86: Villa – piano 1° - disimpegno camera (Nord)





Foto 87: Villa – piano 1° - camera tergale (Nord)



Foto 88: Villa – piano 1° - camera tergale (Nord)





Foto 89: Villa – piano 1° - bagno tergale



Foto 90: Villa – piano 1° - bagno tergale





Foto 91: Villa – piano 1° - disimpegno centrale – accesso a camere Ovest e Sud



Foto 92: Villa – piano 1° - disimpegno centrale





Foto 93: Villa – piano 1° - disimpegno centrale – accesso a camera Est



Foto 94: Villa – piano 1° - disimpegno centrale – accesso a camera Est e scala B





Foto 95: Villa – piano 1° - scala B – accesso al disimpegno centrale



Foto 96: Villa – scala B – collegamento tra piano 1° e terra rialzato





Foto 97: Villa – piano terra – scala B e suo disimpegno



Foto 98: Villa – piano terra - ingresso centrale – accesso a scalone B





Foto 99: Villa – piano terra - ingresso centrale – accesso a salotto e bagno



Foto 100: Villa – piano terra - salotto – accesso ingresso principale





Foto 101: Villa – piano terra – salotto - caminetto



Foto 102: Villa – piano terra – salotto – accesso al balcone ed alla terrazza della dépendance





Foto 103: Villa – piano terra – salotto – accesso alla terrazza frontale



Foto 104: Villa – piano terra – salotto – accesso al balcone





Foto 105: Villa – piano terra - bagno



Foto 106: Villa – piano terra - bagno





Foto 107: Villa – piano terra - ingresso centrale – accesso a sala pranzo e accesso principale



Foto 108: Villa – piano terra - sala pranzo – accesso all'ingresso principale





Foto 109: Villa – piano terra - sala pranzo – accesso a terrazza frontale



Foto 110: Villa – piano terra - ingresso centrale – accesso a cucina e ingresso principale





Foto 111: Villa – piano terra – cucina – accesso all’ingresso principale



Foto 112: Villa – piano terra – cucina – accesso al resede laterale





Foto 113: Villa – piano terra – cucina



Foto 114: Villa – piano terra – cucina - termocamino





Foto 115: Villa – piano terra – accesso alla dispensa e botola camino in dispensa



Foto 116: Villa – piano terra – dispensa





Foto 117: Villa – piano terra – lavanderia



Foto 118: Villa – piano terra - ingresso centrale – soffitto





Foto 119: Villa – piano terra – comunicazione tra ingresso centrale e scala B



Foto 120: Villa – scala B – accesso alla dépendance (PT) ed alla villa (PS1°)





Foto 121: Villa – piano seminterrato 1° – sala biliardo – accesso a scala B



Foto 122: Villa – piano seminterrato 1° – sala biliardo – accesso a camera





Foto 123: Villa – piano seminterrato 1° – camera – accesso a spa



Foto 124: Villa – piano seminterrato 1° – camera – accesso a spa e sala biliardo





Foto 125: Villa – piano seminterrato 1° – camera – accesso a spa



Foto 126: Villa – piano seminterrato 1° – camera – accesso a spa





Foto 127: Villa – piano seminterrato 1° – spa – vasca e accesso a scannafosso



Foto 128: Villa – piano seminterrato 1° – spa – angolo lavandino e doccia





Foto 129: Villa – piano seminterrato 1° – camera – accesso a scala A



Foto 130: Villa – piano seminterrato 1° – camera – accesso alla dépendance (PS1°)





Foto 131: Villa – piano seminterrato 1° – sala biliardo – nicchia autoclave



Foto 132: Villa – piano seminterrato 1° – sala biliardo – accesso a cucina e ingresso





Foto 133: Villa – piano seminterrato 1° – cucina – accesso a sala biliardo



Foto 134: Villa – piano seminterrato 1° – cucina





Foto 135: Villa – piano seminterrato 1° – salottino caminetto e accesso a ingresso



Foto 136: Villa – piano seminterrato 1° – ingresso – accesso a tinaia e bagno





Foto 137: Villa – piano seminterrato 1° – ingresso – accesso a centrale termica



Foto 138: Villa – piano seminterrato 1° – loggia e centrale termica





Foto 139: Villa – piano seminterrato 1° – loggia



Foto 140: Villa – piano seminterrato 1° – bagno – accesso a ingresso





Foto 141: Villa – scala tra piano seminterrato 1° e seminterrato 2°- accesso scannafosso



Foto 142: Villa – piano seminterrato 2° - tinaia





Foto 143: Villa – piano seminterrato 2° - deposito – accesso tinaia



Foto 144: Villa – piano seminterrato 2° - deposito – accesso scannafosso



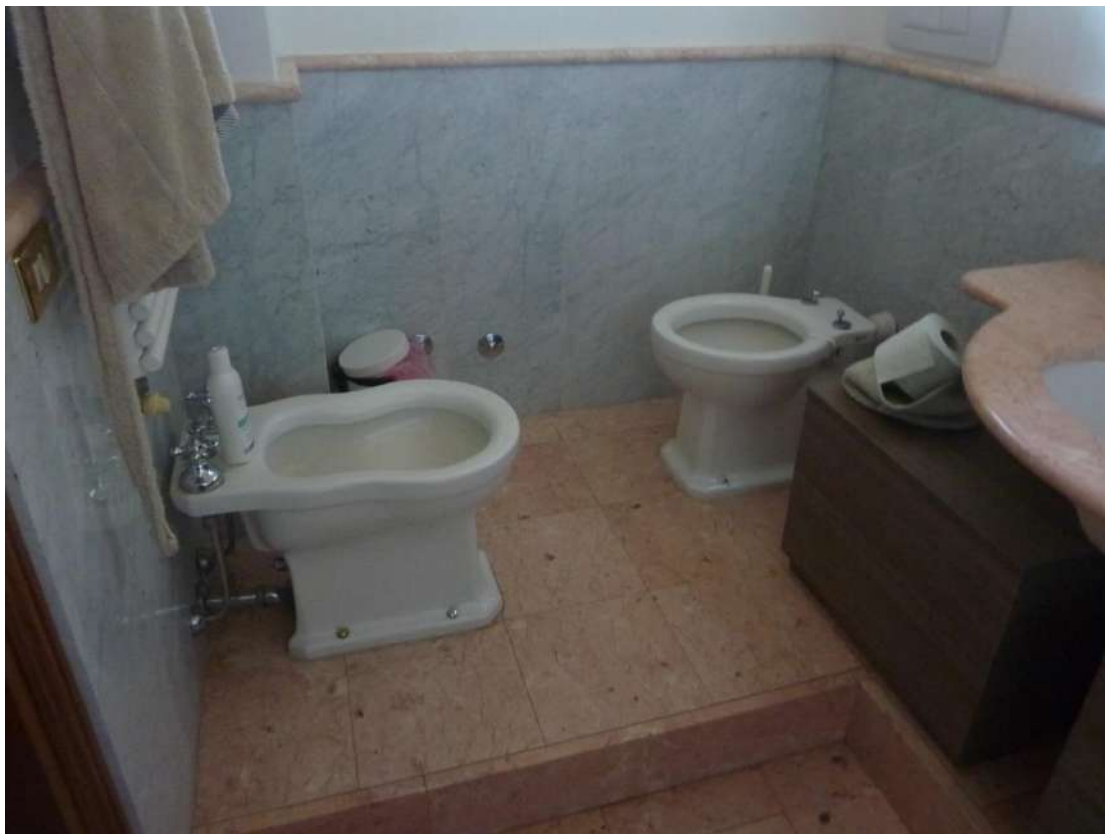


Foto 145: Dépendance – piano primo – bagno camera



Foto 146: Dépendance – piano primo – bagno camera





Foto 147: Dépendance – piano primo – camera d’angolo – accesso a bagno



Foto 148: Dépendance – piano primo – camera d’angolo – accesso a bagno e corridoio





Foto 149: Dépendance – piano primo – bagno – accesso da corridoio



Foto 150: Dépendance – piano primo – bagno





Foto 151: Dépendance – piano primo – camera centrale – accesso a corridoio



Foto 152: Dépendance – piano primo – camera centrale





Foto 153: Dépendance – piano primo – corridoio – accessi a bagno, camera d’angolo e camera centrale

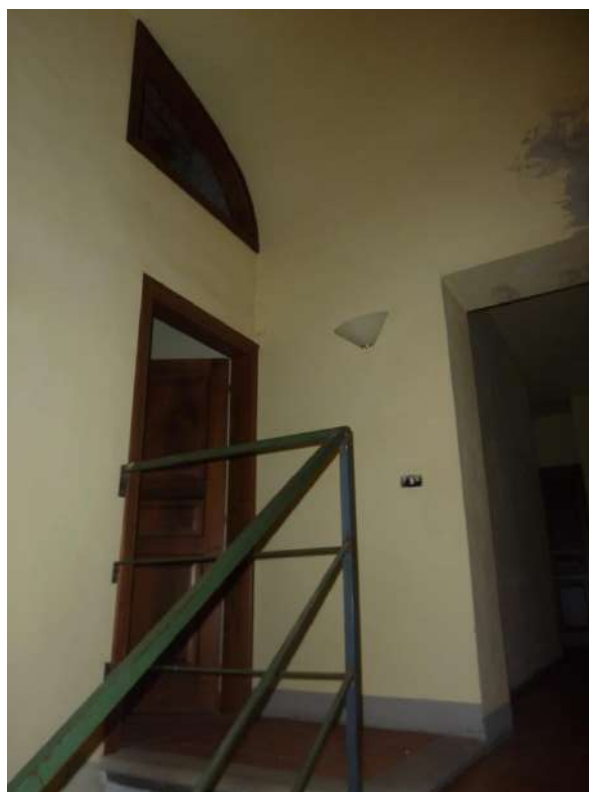


Foto 154: Dépendance – piano primo – corridoio e scala A – accesso a cameretta





Foto 155: Dépendance – piano primo – cameretta



Foto 156: Dépendance – piano primo – cameretta





Foto 157: Dépendance – piano primo – scala A – collegamento tra piano 1° e terra



Foto 158: Dépendance – piano terra – scala A – collegamento tra piano terra e 1°





Foto 159: Dépendance – piano terra – scala A – collegamento tra villa e dépendance



Foto 160: Dépendance – piano terra – disimpegno – accesso a scala B della villa





Foto 161: Dépendance – piano terra – soggiorno – accesso a disimpegno e ingresso abitazione



Foto 162: Dépendance – piano terra – soggiorno – termocamino





Foto 163: Dépendance – piano terra – soggiorno – accesso a cucinotto



Foto 164: Dépendance – piano terra – soggiorno – accesso a cucinotto





Foto 165: Dépendance – piano terra – cucinotto



Foto 166: Dépendance – piano terra – cucinotto e bagno





Foto 167: Dépendance – piano terra – cucinotto e bagno



Foto 168: Dépendance – piano terra – soggiorno – accesso a cucinotto





Foto 169: Dépendance – piano terra – soggiorno – accesso a soggiorno rialzato



Foto 170: Dépendance – piano terra – soggiorno rialzato – accesso a soggiorno - termocamino





Foto 171: Dépendance – piano terra – soggiorno rialzato



Foto 172: Dépendance – piano terra – soggiorno rialzato – accesso a balcone





Foto 173: Dépendance – piano terra – terrazza



Foto 174: Dépendance – piano terra – terrazza – accesso al salotto della villa





Foto 175: Dépendance – piano seminterrato 1° – accesso all’abitazione



Foto 176: Dépendance – piano seminterrato 1° – soggiorno/cucina





Foto 177: Dépendance – piano seminterrato 1° – soggiorno/cucina



Foto 178: Dépendance – piano seminterrato 1° – soggiorno/cucina – accesso a bagno e camera





Foto 179: Dépendance – piano seminterrato 1° – bagno



Foto 180: Dépendance – piano seminterrato 1° – camera – accesso a soggiorno/cucina





Foto 181: Dépendance – piano seminterrato 1° – camera - accesso a disimpegno



Foto 182: Dépendance – piano seminterrato 1° – disimpegno - accesso a camera e lavanderia





Foto 183: Dépendance – piano seminterrato 1° – lavanderia – accesso a disimpegno

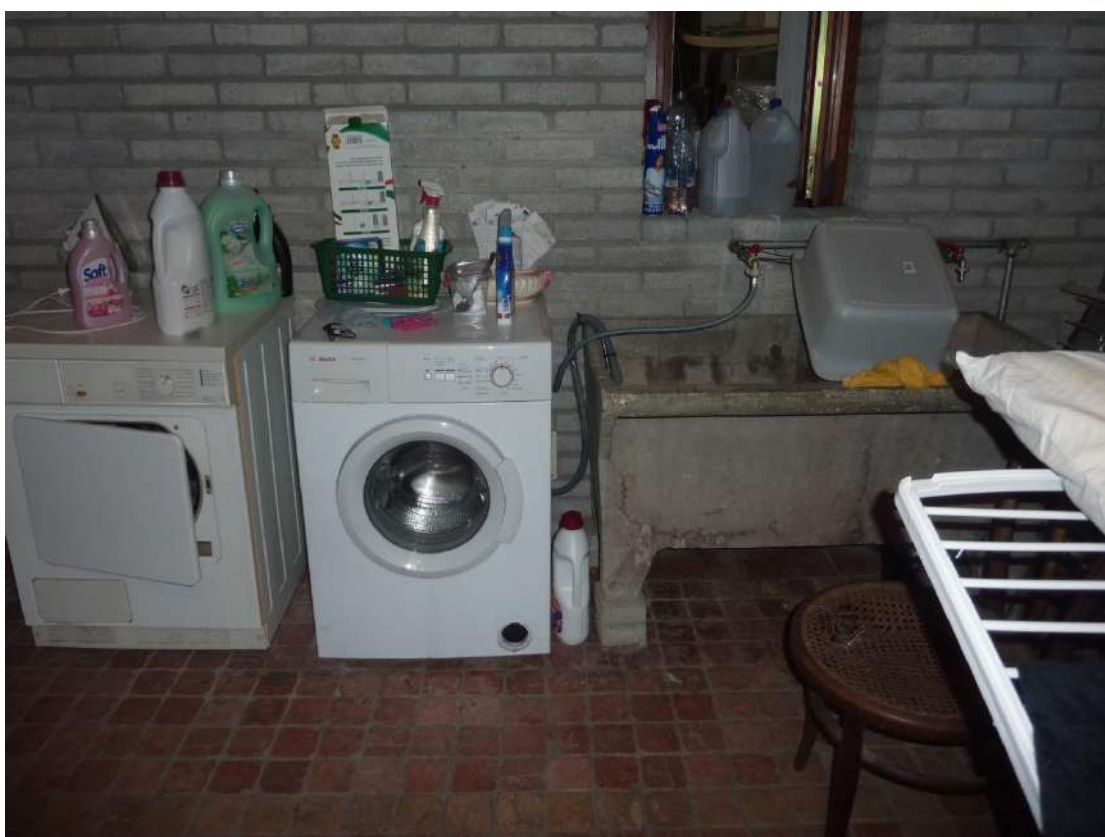


Foto 184: Dépendance – piano seminterrato 1° – lavanderia – finestra su deposito





Foto 185: Dépendance – piano seminterrato 1° – lavanderia – accesso a disimpegno (caveau)



Foto 186: Dépendance – piano seminterrato 1° – accesso a ripostiglio, a villa e a caveau





Foto 187: Dépendance – piano seminterrato 1° – deposito – accesso a disimpegno



Foto 188: Dépendance – piano seminterrato 1° – deposito – accesso a loggia





Foto 189: Dépendance – piano seminterrato 1° – loggia

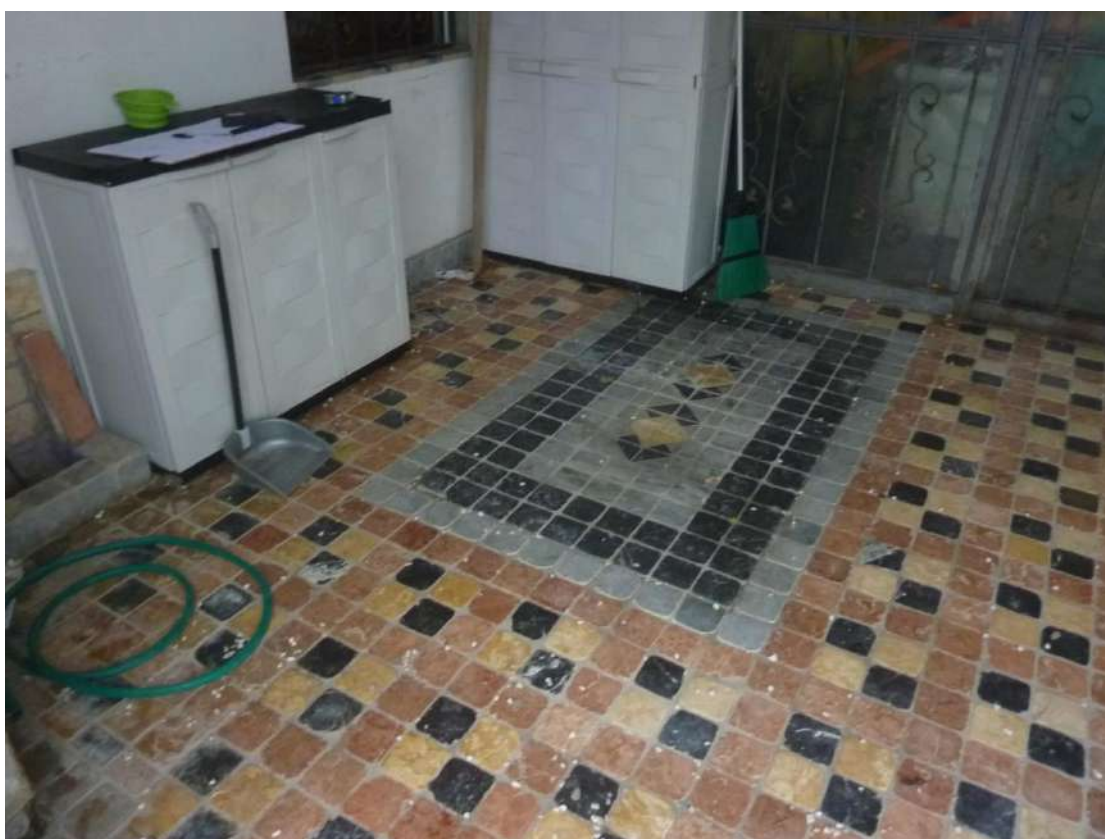


Foto 190: Dépendance – piano seminterrato 1° – loggia – botola cantina interrata





Foto 191: Dépendance – piano seminterrato 1° – loggia



Foto 192: Solai lignei



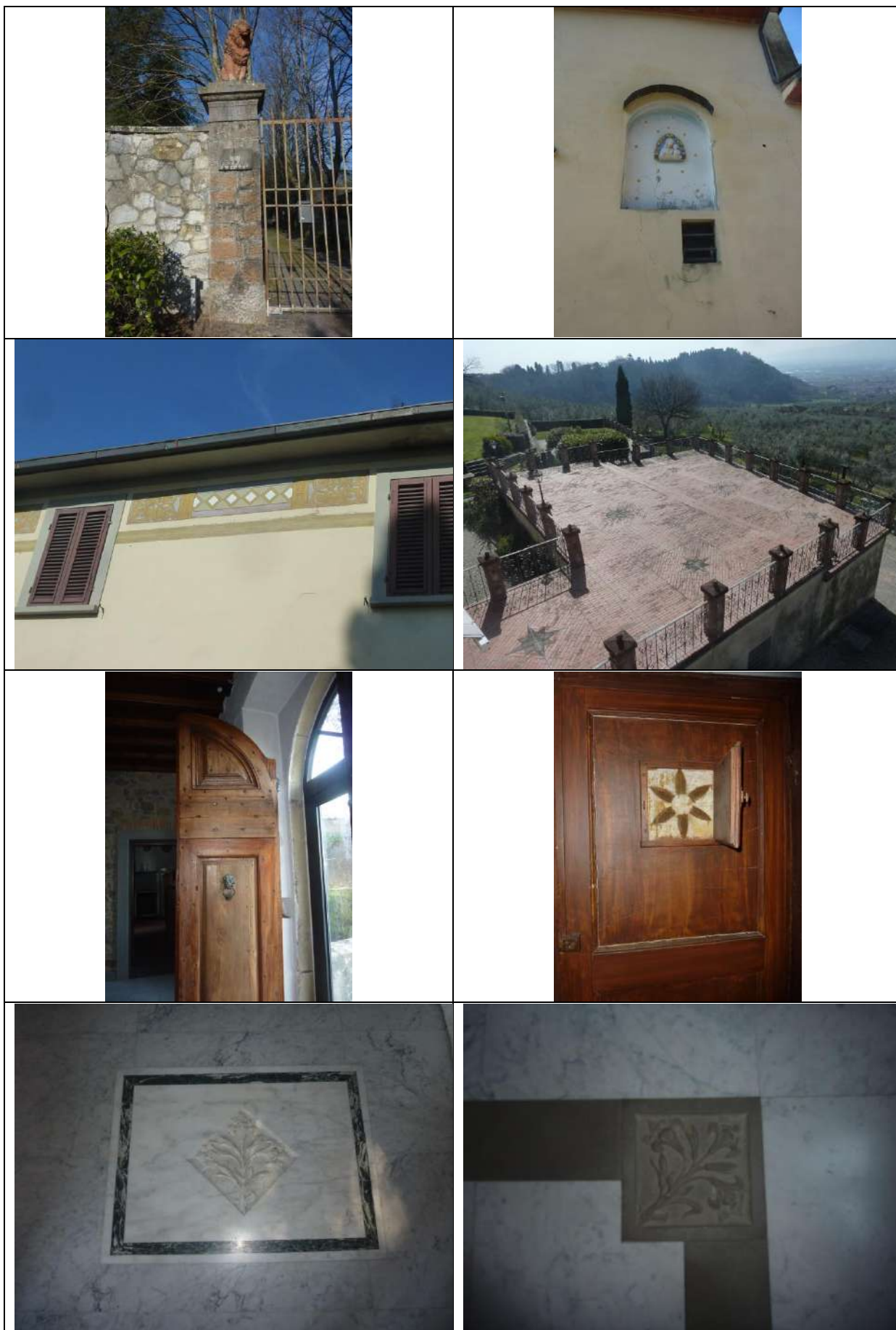




Foto 193: Elementi di pregio





Foto 194: Finiture esterne



Foto 195: Finiture interne



Foto 196: Rivestimenti cucine





Foto 197: Rivestimenti bagni





Foto 198: Scale





Foto 199: Pavimenti esterni

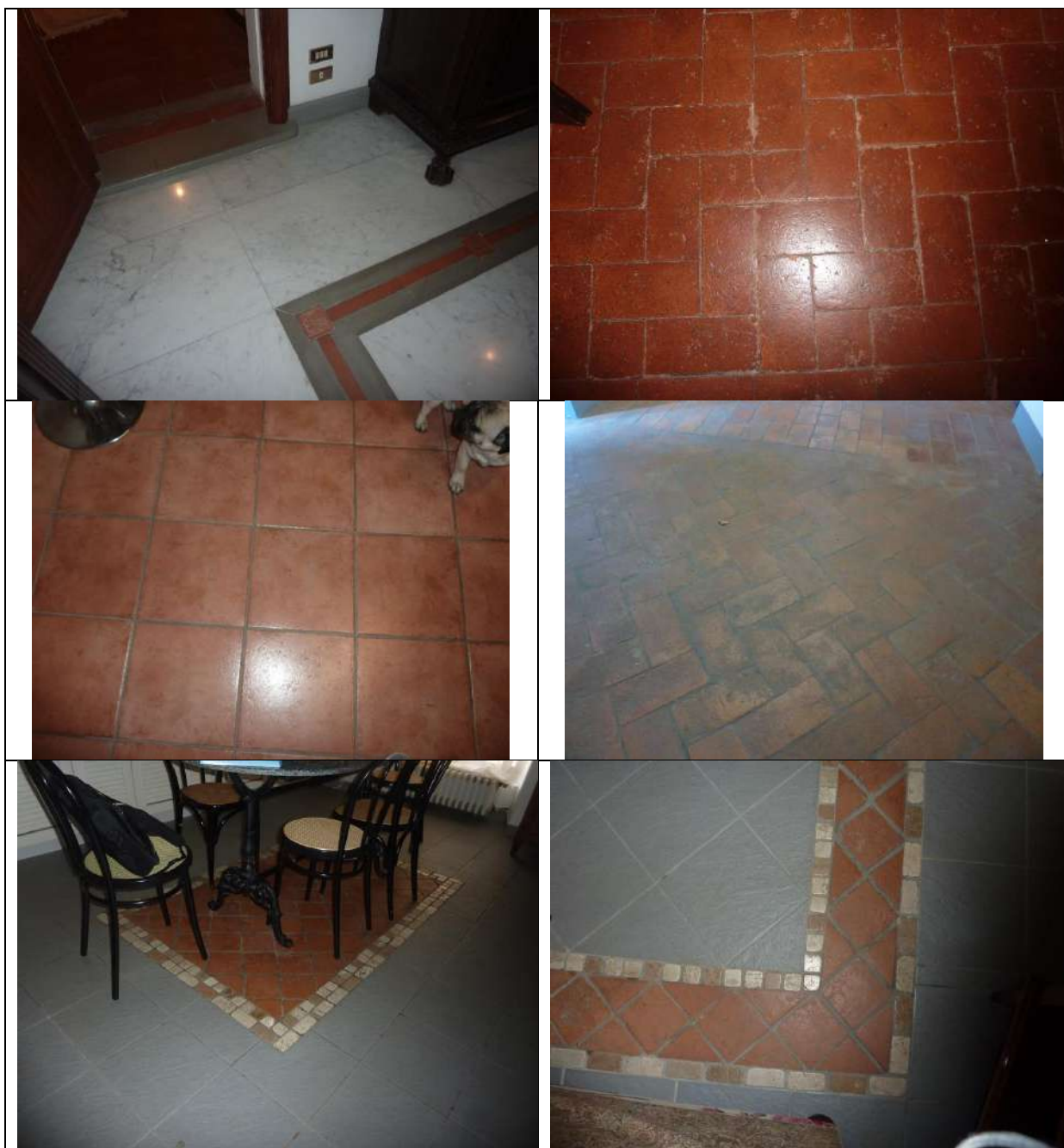


Foto 200: Pavimenti interni





Foto 201: Infissi esterni





Foto 202: Infissi interni



Foto 203: Impianto video-citofonico



Foto 204: Impianto di aspirazione polvere e impianto phon





Foto 205: Impianto elettrico





Foto 206: Impianto di riscaldamento e acqua calda





Foto 207: Termocamini







Foto 208: Stato di conservazione





Foto 209: Piante da frutto





Foto 210: Capanna



Foto 211: Capannone





Foto 212: Capannone



Foto 213: Capannone





Foto 214: Capannone



Foto 215: Terreni: oliveti e vigneti





Foto 216: Terreni: oliveti e vigneti – vista casa colonica



Foto 217: Terreni: oliveti e vigneti – vista casa colonica





Foto 218: Terreni: oliveti e vigneti – strada campestre



Foto 219: Terreni: oliveti e vigneti – strada campestre lungo i terrazzamenti





Foto 220: Terreni: oliveti e vigneti – via Palazzina



Foto 221: Terreni: oliveti e vigneti – via Palazzina





Foto 222: accesso secondario da via Palazzina



Foto 223: Tabernacolo – Foglio 15 Particella 237



LOTTO N.2 - CASA COLONICA e TERRENI LIMITROFI

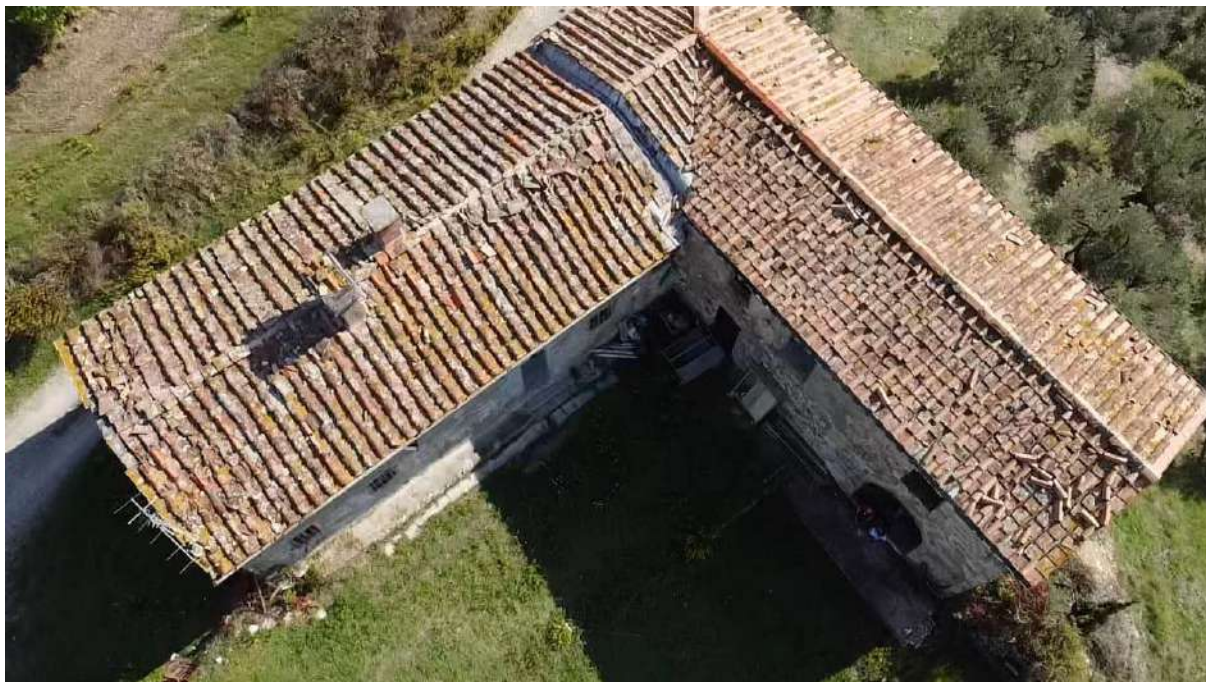


Foto 1: Casa colonica – vista drone



Foto 2: Casa colonica – resede privata





Foto 3: Casa colonica – resede privata



Foto 4: Casa colonica – resede privata





Foto 5: Casa colonica – lungo via di Cicignano



Foto 6: Casa colonica – contatori del gas





Foto 7: Casa colonica – lungo via di Cicignano



Foto 8: Casa colonica – lungo via di Cicignano





Foto 9: Casa colonica – lungo via di Cicignano



Foto 10: Casa colonica – facciata lato villa





Foto 11: Casa colonica – facciata lato villa



Foto 12: Casa colonica





Foto 13: Alberi da frutto nel resede



Foto 14: Casa colonica – piano terra - deposito





Foto 15: Casa colonica – piano terra - deposito



Foto 16: Casa colonica – piano terra - deposito





Foto 17: Casa colonica – piano terra - deposito



Foto 18: Casa colonica – piano terra - deposito





Foto 19: Casa colonica – piano terra – deposito



Foto 20: Casa colonica – piano primo – deposito





Foto 21: Casa colonica – piano primo – deposito



Foto 22: Casa colonica – piano primo – deposito





Foto 23: Casa colonica – piano primo – deposito



Foto 24: Casa colonica – piano primo – deposito





Foto 25: Casa colonica – piano primo – deposito



Foto 26: Casa colonica – piano primo – deposito





Foto 27: Casa colonica – piano seminterrato – accesso cantina



Foto 28: Casa colonica – piano seminterrato – cantina





Foto 29: Casa colonica – piano seminterrato – cantina



Foto 30: Casa colonica – piano seminterrato – cantina





Foto 31: Casa colonica – piano primo – camera Sud



Foto 32: Casa colonica – piano primo – camera Sud





Foto 33: Casa colonica – piano primo – disimpegni



Foto 34: Casa colonica – piano primo – bagno





Foto 35: Casa colonica – piano primo – camera Nord



Foto 36: Casa colonica – piano primo – camera Nord





Foto 37: Casa colonica – scale di collegamento piano terra con piano primo



Foto 38: Casa colonica – piano terra – disimpegno scale





Foto 39: Casa colonica – piano terra – cucina



Foto 40: Casa colonica – piano terra – cucina – caminetto e forno a legna





Foto 41: Casa colonica – piano terra – cucina



Foto 42: Casa colonica – piano terra – dispensa





Foto 43: Casa colonica – piano terra – dispensa



Foto 44: Casa colonica – piano terra – soggiorno – accesso a scale





Foto 45: Casa colonica – piano terra – soggiorno – ingresso abitazione



Foto 46: Casa colonica – piano terra – soggiorno – accesso a antibagno





Foto 47: Casa colonica – piano terra – antibagno



Foto 48: Casa colonica – piano terra – bagno





Foto 49: Finiture esterne ed interne

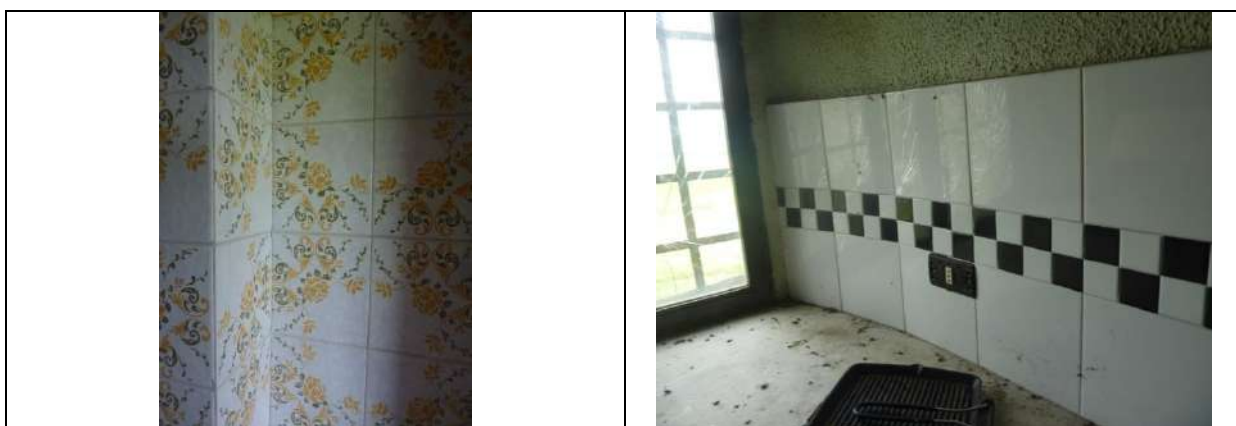


Foto 50: Rivestimenti bagno e cucina





Foto 51: Pavimenti esterni e interni



Foto 52: Infissi esterni



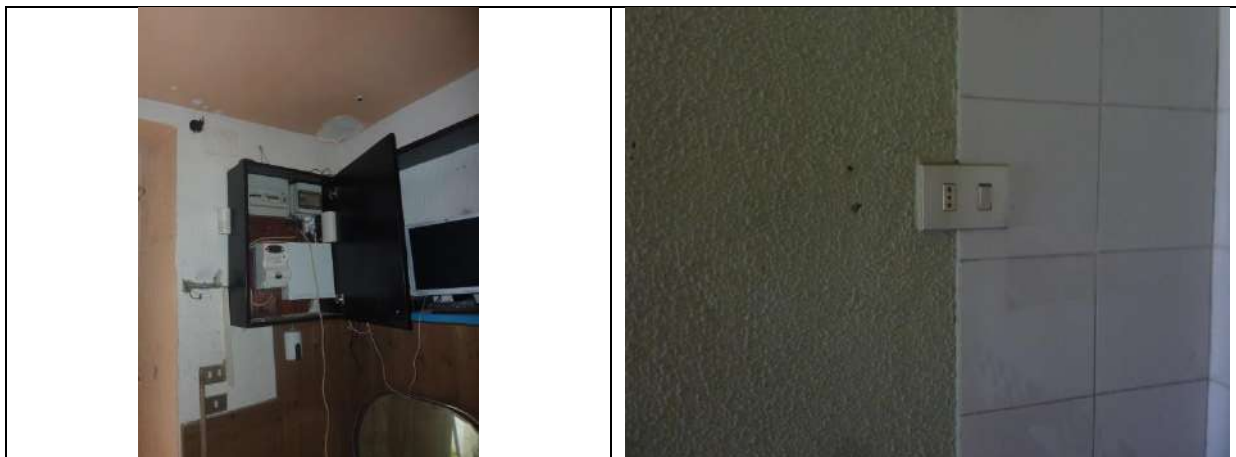


Foto 53: Impianto elettrico



Foto 54: Impianto di riscaldamento e acqua calda





Foto 55: Stato di conservazione





Foto 56: Terreno incolto adiacente alla casa colonica – pozzo



Foto 57: Terreni: oliveti allineati – strada campestre





Foto 58: Terreni: oliveti allineati



Foto 59: Terreni: uliveti allineati





Foto 60: Terreni: oliveti allineati – limite sud



Foto 61: Terreni: uliveti su terrazzamenti e canneto





Foto 62: Terreni: campo incolto – strada campestre



Foto 63: Terreni: campo incolto e uliveti – lungo Via di Cicignano (vista drone)



LOTTO N.3 - TERRENI SOPRASTRADA



Foto 1: Terreni sopra strada: vigneto, uliveto, bosco (da Est a Ovest)



Foto 2: Terreni sopra strada: vigneto lungo Via di Cicignano (vista drone)





Foto 3: Terreni sopra strada: vigneto lungo Via di Cicignano (vista drone)



Foto 4: Terreni sopra strada: vigneto lungo Via di Cicignano – recinzione confine Est





Foto 5: Terreni sopra strada: vigneto lungo Via di Cicignano – recinzione confine Nord



Foto 6: Terreni sopra strada: canneto lungo il Fossa La Lastra





Foto 7: Terreni sopra strada: vigneto lungo Via di Cicignano – vista da monte a valle



Foto 8: Terreni sopra strada: vigneto lungo Via di Cicignano – vista verso il bosco





Foto 9: Terreni sopra strada: stradello tra vigneto ed uliveto – vista da monte a valle



Foto 10: Terreni sopra strada: dettaglio vigneto





Foto 11: Terreni sopra strada: vigneto lungo Via di Cicignano



Foto 12: Terreni sopra strada: vigneto lungo Via di Cicignano





Foto 13: Terreni sopra strada: stradello tra vigneto ed uliveto – vista da valle a monte



Foto 14: Terreni sopra strada: Via di Cicignano – vista casa colonica





Foto 15: Terreni sopra strada: vigneto e uliveto lungo Via di Cicignano – vista drone da Ovest ad Est



Foto 16: Terreni sopra strada: uliveto lungo Via di Cicignano





Foto 17: Terreni sopra strada: uliveto lungo Via di Cicignano



Foto 18: Terreni sopra strada: uliveto lungo Via di Cicignano





Foto 19: Terreni sopra strada: uliveto lungo Via di Cicignano



Foto 20: Terreni sopra strada: Via di Cicignano incrocio Fosso Funandola – sguardo verso la Rocca di Montemurlo





Foto 21: Terreni sopra strada: Via di Cicignano incrocio Fosso Funandola – sguardo verso La Casetta



Foto 22: Terreni sopra strada: Via di Cicignano incrocio Fosso Funandola – sguardo verso il Fosso Funandola tratto a monte





Foto 23: Terreni sopra strada: uliveti e strada campestre



Foto 24: Terreni sopra strada: uliveti (vista drone)





Foto 25: Terreni sopra strada: uliveti e bosco (vista drone)

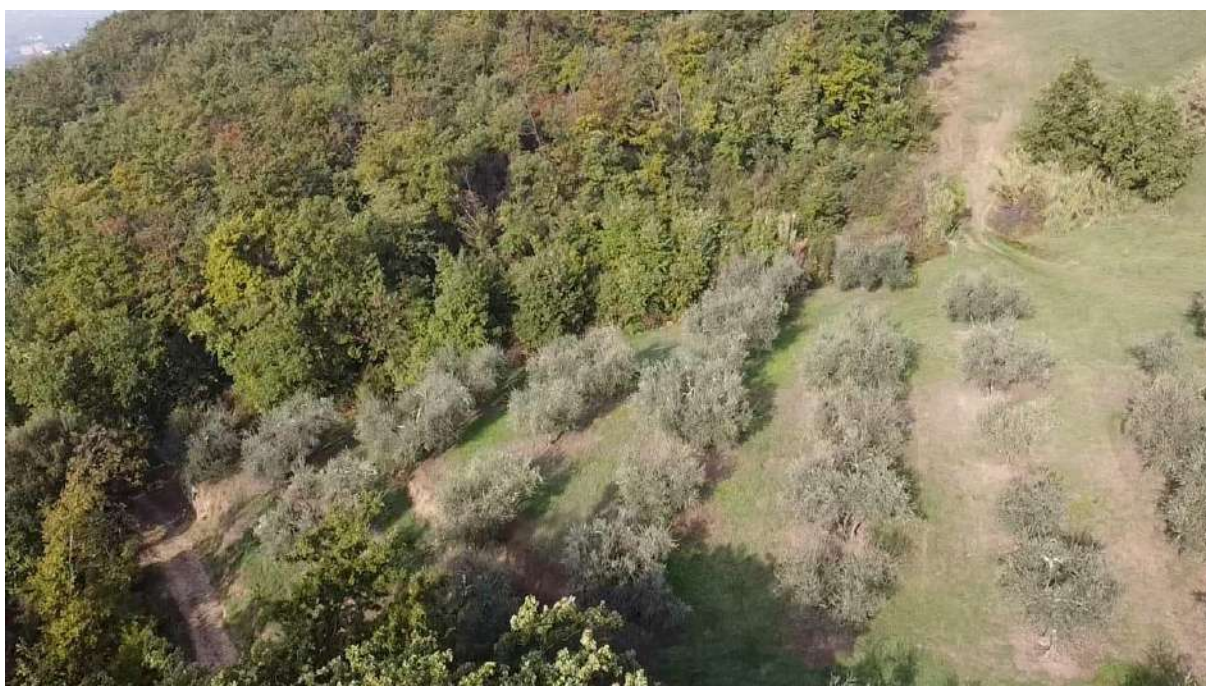


Foto 26: Terreni sopra strada: uliveti e bosco (vista drone)





Foto 27: Terreni sopra strada: uliveti e bosco (vista drone)



Foto 28: Terreni sopra strada: campo incolto adiacente a bosco





Foto 29: Terreni sopra strada: bacino di raccolta acque recintato



Foto 30: Terreni sopra strada: confine Nord bosco piantumato





Foto 31: Terreni sopra strada: bosco piantumato con alberi allineati



Foto 32: Terreni sopra strada: bosco piantumato e confine Nord del Bosco – strada vicinale lungo il bosco



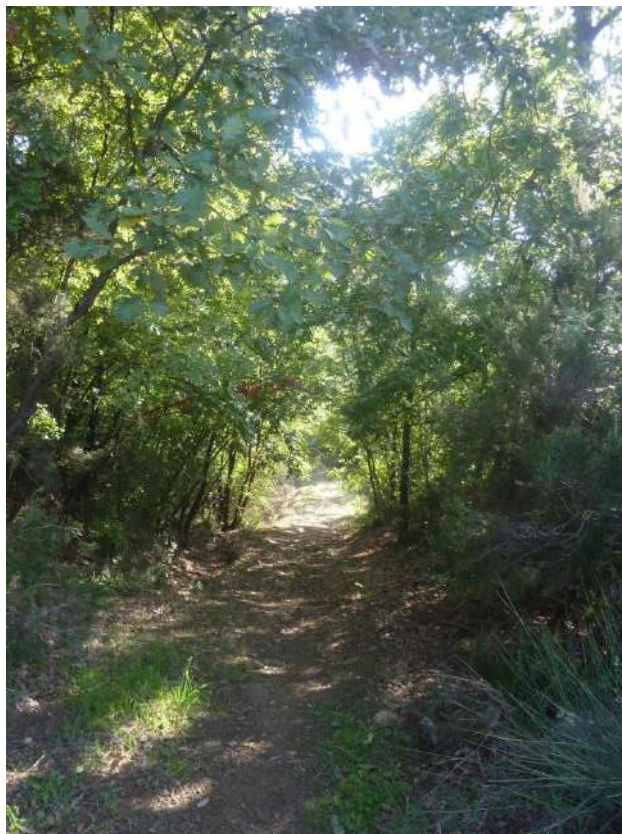


Foto 33: Terreni sopra strada: bosco alto



Foto 34: Terreni sopra strada: bosco alto – recinzione Sud-Ovest





Foto 35: Terreni sopra strada: bosco alto – alcune specie presenti

